



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 21 февраля 2024 года № 136-п

Об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», Уставом города Омска, по результатам проведенных общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, на основании заключения о результатах общественных обсуждений от 1 февраля 2024 года и рекомендаций комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Омска от 8 февраля 2024 года постановляю:

1. Отказать в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках в соответствии с приложением «Перечень земельных участков, в отношении которых принято решение об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства» к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Администрации города Омска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации города Омска.

Мэр города Омска

С.Н. Шелест

Приложение

к постановлению Администрации города Омска
от 21 февраля 2024 года № 136-п

ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков, в отношении которых принято решение об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

№ п/п	Земельный участок, в отношении которого испрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства	Причины отказа в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства
1	Земельный участок с кадастровым номером 55:36:090106:128, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Центральный административный округ, улица 5-я Линия, дом 93, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с западной стороны (улица 5-я Линия) до зданий, строений, сооружений до 0 м и от границы земельного участка с кадастровым номером 55:36:090106:2053 до зданий, строений, сооружений до 0 м	Испрашиваемое разрешение ведет к нарушению требований технических регламентов, градостроительных, строительных, санитарно-эпидемиологических, противопожарных и иных норм и правил, установленных законодательством Российской Федерации (подпункт 9 пункта 19 административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденного постановлением Администрации города Омска от 31 марта 2020 года № 168-п) (далее – Административный регламент)
2	Земельный участок с кадастровым номером 55:36:090106:2053, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах	Испрашиваемое разрешение ведет к нарушению требований технических регламентов, градостроительных, строительных, санитарно-эпидемиологических, противопожарных и иных норм и правил, установленных

№ п/п	Земельный участок, в отношении которого испрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства	Причины отказа в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства
	<p>участка. Ориентир гараж. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Центральный административный округ, улица 10 лет Октября угол улицы 5-я Линия, дом 94/91, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с северной стороны (улица 10 лет Октября) до зданий, строений, сооружений до 0 м, от границы земельного участка с западной стороны (улица 5-я Линия) до зданий, строений, сооружений до 0 м, от границы земельного участка с кадастровым номером 55:36:090106:229 до зданий, строений, сооружений до 0 м, от границы земельного участка с кадастровым номером 55:36:090106:228 до зданий, строений, сооружений до 0 м, от границы земельного участка с кадастровым номером 55:36:090106:128 до зданий, строений, сооружений до 0 м и в части уменьшения минимального отступа от красных линий и территорий общего пользования до зданий, строений, сооружений до 0 м</p>	<p>законодательством Российской Федерации (подпункт 9 пункта 19 Административного регламента)</p>
3	<p>Земельный участок с кадастровым номером 55:36:120102:2113, местоположение установлено</p>	<p>Испрашиваемое разрешение ведет к нарушению требований технических регламентов, градостроительных, строительных, санитарно-</p>

№ п/п	Земельный участок, в отношении которого испрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства	Причины отказа в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства
	<p>относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир гараж (литера Ж). Участок находится примерно в 2 м по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Центральный административный округ, улица 10 лет Октября, дом 203, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 55:36:120102:2133 до зданий, строений, сооружений до 0 м и с северной стороны от границы земельного участка с кадастровым номером 55:36:120102:4230 до зданий, строений, сооружений до 0 м</p>	<p>эпидемиологических, противопожарных и иных норм и правил, установленных законодательством Российской Федерации (подпункт 9 пункта 19 Административного регламента)</p>
4	<p>Земельный участок с кадастровым номером 55:36:120102:2175, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир административное здание. Участок находится примерно в 155 м по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, город Омск, Центральный административный округ, улица 10 лет Октября, дом 203,</p>	<p>Испрашиваемое разрешение ведет к нарушению требований технических регламентов, градостроительных, строительных, санитарно-эпидемиологических, противопожарных и иных норм и правил, установленных законодательством Российской Федерации (подпункт 9 пункта 19 Административного регламента)</p>

№ п/п	Земельный участок, в отношении которого испрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства	Причины отказа в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства
	в части уменьшения минимального отступа с южной стороны от границы земельного участка с кадастровым номером 55:36:120102:2133 до зданий, строений, сооружений до 0 м	
5	Земельный участок с кадастровым номером 55:36:050201:3057, местоположение: Омская область, город Омск, Советский административный округ, улица Нефтезаводская. На земельном участке расположено здание № 39, корпус 1, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с восточной стороны до зданий, строений, сооружений до 1,38 м, от границы земельного участка с южной стороны до зданий, строений, сооружений до 0,8 м и от границы земельного участка с западной стороны до зданий, строений, сооружений до 0,8 м	Отсутствие у заявителя права обращения с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров, предусмотренного частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации; испрашиваемое разрешение ведет к нарушению требований технических регламентов, градостроительных, строительных, санитарно-эпидемиологических, противопожарных и иных норм и правил, установленных законодательством Российской Федерации (подпункты 6, 9 пункта 19 Административного регламента)
6	Земельный участок с кадастровым номером 55:36:100904:1033, местоположение: Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица Дианова, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного	Несоответствие испрашиваемого разрешения Правилам землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденным Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки




№ п/п	Земельный участок, в отношении которого испрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства	Причины отказа в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства
	участка с кадастровым номером 55:36:100904:1037 до зданий, строений, сооружений до 1 м и от границы земельного участка с кадастровым номером 55:36:100904:1030 до зданий, строений, сооружений до 1 м	муниципального образования городской округ город Омск Омской области» (подпункт 13 пункта 19 Административного регламента)

